



Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti du domaine du Haras national de Pompadour

Château de Pompadour et mur de l'hippodrome

CCTP N° 67

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



IFCE – PAYS DE LA LOIRE SITE DE L'ENE		
Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti au Haras national de Pompadour		
DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2015-04-09

PRESENTATION DU PROJET

1. LE PROJET

1.1. PRÉSENTATION DES INTERVENANTS

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Institut Français du Cheval et de l'Équitation
Terrefort
49411 SAUMUR cedex

Représentant sur site :
olivier LEGOUIS(Directeur)
Tel : 05 55 97 11 03
olivier.legouis@ifce.fr

Bernard CLOT
Tel. : 06 18 55 20 31
bernard.clot@ifce.fr

Guy LAGRAVE
Tel.:06 07 10 23 42
guy.lagrange@ifce.fr

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Thierry LE BORGNE (Architecte)
Département Innovation Des Équipements Équins
Institut Français du Cheval et de l'Équitation
Parc de l'Isle Briand
49220 LE LION D'ANGERS
tél : 02.41.21.17.90
fax : 02.41.21.17.91
idee@ifce.fr - thierry.le.borgne@ifce.fr

IFCE – PAYS DE LA LOIRE SITE DE L'ENE		
Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti au Haras national de Pompadour		
DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2015-04-09

PRESENTATION DU PROJET

1.2. OBJET DU MARCHÉ

Les stipulations du présent cahier des clauses particulières ont pour objet de définir le marché d'étude de diagnostic sanitaire de l'édifice ci-dessous en prévision de sa restauration.

Département : Corrèze

Commune : Arnac-Pompadour – Saint sornin-Lavolps

Edifice : Château de Pompadour et mur de l'hippodrome

Intitulé : Diagnostic de l'ensemble de l'édifice

1.3. PRÉSENTATION DE L'OPERATION

Le but de l'opération est la réalisation d'un diagnostic en trois tranches en vue de la restauration du château de Pompadour et de ses annexes.

1.4. PRESENTATION DE L'EDIFICE

La première mention du château remonte au 12ème siècle. Il avait, à l'origine, la forme d'un grand quadrilatère avec une tour à chaque angle, une cour intérieure sur une plate-forme entourée de douves, ponctuée de sept tours. Au 18ème siècle, Louis XV l'acquiert pour l'offrir à madame de Pompadour qui en prit le nom. Cette dernière n'habita pas le château mais y favorisa l'élevage des chevaux et créa le haras en 1760. En 1785, destruction de l'orangerie et construction de la grande écurie de 24 places. En 1768, le domaine devient domaine royal et comprend alors 73 chevaux. Sous le consulat, le Haras est cédé à l'Etat et devient Haras national. En 1837, construction de l'écurie pour 26 chevaux, appelée écurie d'entraînement (source base Mérimée).

1.5. PROPRIETAIRE – SITUATION JURIDIQUE

Le château de Pompadour est propriété de l'Institut du cheval et de l'équitation (décret 2010-90 du 22 janvier 2010) dont le siège est situé Rue de Terrefort 49400 SAUMUR.

Le château de Pompadour et ses annexes sont inscrits au titre des monuments historiques par arrêté n° 15-155 du 27 juillet 2015.

Le mur de l'hippodrome n'a pas de protection au titre des monuments historiques mais se trouve aux abords d'un monument historique.

1.6. DECOUPAGE EN TRANCHES

Le présent diagnostic sera constitué de 3 tranches

Tranche ferme :

- le mur d'enceinte du château y compris ses tours et douves
- la porterie (ou « le châtelet »)

IFCE – PAYS DE LA LOIRE SITE DE L'ENE		
Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti au Haras national de Pompadour		
DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2015-04-09

- le mur d' l'hippodrome

Tranche conditionnelle 1 :

- les écuries de l'Orangerie (ou de l'entraînement)
- le manège

Tranche conditionnelle 2 :

- le château
- la charronnerie

1.7. CONTENU DE LA MISSION

Le titulaire du marché établira les éléments de missions suivants et ce pour chaque tranche.

Historique des travaux

Le titulaire rédigera une synthèse des travaux antérieurs à son étude pour chaque zone étudiée.

Récolement des installations existantes

Le titulaire du marché procédera à l'analyse des différents éléments sur site et au récolement des installations techniques existantes.

Coordination co-contractant

L'étude de diagnostic sera établie avec des spécialistes désignés au contrat soit lors de la remise de l'offre, soit ultérieurement. Quelque soit le cas, ils seront sous la responsabilité du titulaire de l'étude qui est le seul responsable du rendu final.

Les rapports de diagnostic rédigés par les bureaux d'études techniques pour leurs domaines d'intervention seront validés par le titulaire du marché. Leur transmission au maître d'ouvrage avec le rapport final vaut approbation par le titulaire du marché.

Analyse de l'existant

Le titulaire réalisera une analyse des maçonneries, des charpentes, des couvertures, des installations électriques et de tous autres éléments qu'il pourrait découvrir lors de ces investigations.

Au regard des spécificités des différents éléments à étudier, il est demandé au titulaire l'intervention des spécialistes suivants :

Pour la tranche ferme :

Il est demandé au minimum l'intervention d'un BET structure pour l'étude des désordres existants et pour l'établissement du projet de restauration dans le respect de l'édifice et de son environnement.

Pour les tranches conditionnelles 1 & 2 :

Le candidat devra tenir compte du fait que l'ensemble du site est ouvert au public. L'analyse des installations techniques et leurs remises aux normes devront tenir compte des règlements applicables aux ERP y compris l'accessibilité handicapée. Pour cela le candidat devra être assisté de BET spécifiques dont la liste est à dresser par le candidat lors de sa candidature.

IFCE – PAYS DE LA LOIRE SITE DE L'ENE		
Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti au Haras national de Pompadour		
DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2015-04-09

Pour la tranche conditionnelle 2 :

Le candidat établira un inventaire des vestiges épars de l'ancien château sur la parcelle AH 103 sise sur la commune de Pompadour ainsi qu'un état sanitaire de chaque élément. Si besoin il prévoira d'être assisté par un spécialiste.

Remarque :

Une même personne pourra avoir des compétences dans plusieurs des spécialités listées. Dans ce cas, le candidat établira un dossier de référence par spécialité pour permettre au pouvoir adjudicateur de juger les références du candidat dans chaque spécialité.

Documents graphiques :

Le titulaire établira tous les documents graphiques nécessaires à la compréhension du projet. Ces documents comprendront au minimum un plan de masse et toutes les coupes nécessaires à l'établissement d'une analyse sanitaire détaillée et ce à l'échelle 1/100.

Reportage photographique :

le titulaire du marché réalisera un reportage photographique de l'édifice. Les principales photographies illustrant le parti de restauration seront incluses dans le dossier, les autres seront livrées sous format électronique.

Parti de restauration :

Le titulaire du marché proposera un ou plusieurs partis de restauration. Pour chaque parti, il établira un descriptif sommaire des travaux divisés par lot. Le parti de restauration sera présenté dans le respect des tranches de travaux déterminées précédemment.

Pour les bâtiments protégés, le parti de restauration devra tenir compte des spécificités liées à la protection.

De ce fait, pour un bâtiment protégé « façade et toiture », le parti de restauration devra être établi en deux phases distinctes :

- une première phase pour les parties extérieures protégées au titre des monuments historiques et les éléments intérieurs dont la restauration aurait une incidence sur les parties protégées (exemple : encastrement de poutres dans les murs,...).
- Une deuxième phase pour les parties non protégées.

Cette répartition permettra au maître d'ouvrage ainsi de déposer des demandes de permis de construire en application des différentes législations.

Pour les éléments épars de l'ancien château, le parti restauration pourra proposer leur déplacement si cela semble nécessaire à leur conservation.

Etudes économiques :

Le titulaire du marché présentera une étude économique et quantitative sommaire des travaux à envisager pour réaliser le programme et ce par tranche, par éléments de bâti et par corps d'état.

Le montant de l'opération proposée détaillera, par tranche, les travaux, le coût des honoraires et des prestations de services à envisager.

Rendu des études économiques :

Le titulaire devra rendre les études économiques selon le découpage suivant et par éléments de bâti :

Tranche ferme :

- le mur d'enceinte du château y compris ses tours et douves

IFCE – PAYS DE LA LOIRE SITE DE L'ENE		
Mission de diagnostic sanitaire du patrimoine bâti au Haras national de Pompadour		
DCE	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2015-04-09

- la porterie (ou « le châtelet »)

- le mur d' l'hippodrome

Tranche conditionnelle 1 :

- les écuries de l'Orangerie (ou de l'entraînement)

- le manège

Tranche conditionnelle 2 :

- le château

- la charronnerie

Le titulaire s'assurera que chaque tranche soit fonctionnelle et qu'elles peuvent se dérouler indépendamment les unes des autres.

Synthèse

le titulaire du marché établira un rapport de synthèse par tranche, par élément de bâti et par corps d'état ;

A la demande du maître d'ouvrage, le titulaire du marché pourra présenter sa synthèse lors d'une réunion.

Rendu des documents

Le candidat devra remettre au maître d'ouvrage 5 exemplaires imprimés et reliés du diagnostic ainsi qu'un exemplaire non relié dit « exemplaire reproductible ».

Chaque exemplaire sera accompagné de sa version informatique sur CD-ROM qui sera mis dans une pochette collée à l'arrière de la page de garde.

Le candidat fournira au maître d'ouvrage sur CD ou DVD, l'ensemble des photographies (format jpeg non réduit) qu'il aura faites ainsi que l'ensemble des plans présents dans le diagnostic. Les fichiers informatiques des plans seront aux formats DWG et DXF.

Tous les fichiers informatiques fournis ne sont pas protégés.