

*Optimiser ses pratiques pour s'adapter
à la conjoncture en production équine*

7^e journée du Réseau Économique de la Filière Équine - 04 février 2014

La Démarche Conseil Bâtiment

« Les étapes d'un projet »

Stéphane MILLE



Réseau Économique de la Filière Équine



les Haras
nationaux
ifce



Les ingrédients pour un bon projet

1. J'y pense longtemps à l'avance
2. J'ai une vision claire de ce que j'entreprends
 - Quelles étapes ?
 - Quelles sont mes responsabilités ?
 - Qu'est ce que je dois décider, faire, déléguer à d'autres ?
3. Je me renseigne, je m'entoure de gens compétents

**La Démarche de Conseil
en Bâtiment d'élevage, permet cela...**





Les étapes d'un projet



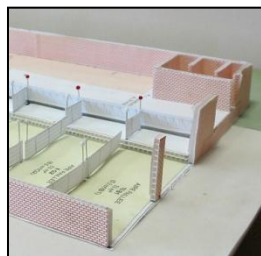
1^{ère} année

Réflexion

Diagnostic
et analyse

Définition
du projet

Conception
bâtiment



2^{ème} année

Réalisation

Construction
bâtiment

Mise en service
bâtiment





Étape 1

Diagnostic et analyse de l'existant

1^{ère} année

1 –
Un bâtiment,
pour faire
quoi ?



Diagnostic
et analyse



Étape 1 : Diagnostic et analyse de l'existant

Un bâtiment, pour faire quoi ?

Étape essentielle = cahier des charges du projet bâtiment

En famille, entre associés :

- **On se pose des questions** : quels animaux, quel budget, quelle auto construction...?
- **On « voit large »** : quelle exploitation demain ? Quelle organisation du travail ? ...
- **On se fait accompagner** : avoir un œil extérieur, ne rien oublier
- **On garde une trace écrite**
- **On visite des bâtiments (en fonctionnement)**
- **On rassemble les documents utiles**



Étape 2

Définition du projet

1^{ère} année

2 -

**Je teste
différents
scénarios
et je fais un
choix**

Diagnostic
et analyse

Définition
du projet





Étape 2 : Définition du projet

Je teste différents scénarios et je fais un choix

L'étape où sont définies les grandes lignes du projet :
**site retenu, ce qu'on rénove, ce qu'on construit,
mode de logement...**

- J'étudie plusieurs projets possibles avec mon conseiller
- Je fais de nouveau des visites
- Je vérifie que la solution correspond au cahier des charges du départ
- Je note mes choix... et je les justifie



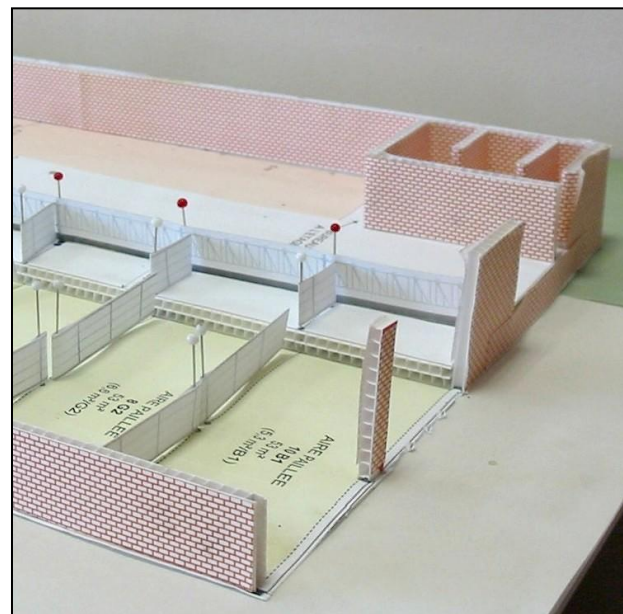
Étape 3

Conception du bâtiment

1^{ère} année

3 -

**Je prévois
l'organisation
du bâtiment,
je constitue le
dossier de
Permis de
Construire**



Diagnostic
et analyse

Définition
du projet

Conception
bâtiment



Étape 3 : Conception du bâtiment

Je prévois l'organisation du bâtiment, je constitue le PC

On précise le projet : les circuits des animaux, des hommes, des engins, le chiffrage détaillé, ...

- Je réfléchis à l'organisation du travail
- Je vérifie qu'il y a toutes les fonctionnalités que j'attends
- Je précise l'analyse économique (après étape 1)
- Je note mes choix... je suis capable de les justifier pour argumenter ou discuter avec les financeurs, les constructeurs
- Je liste avec mon conseiller toutes les démarches administratives (PC, Installations Classées...)



Étape 4

Construction du bâtiment



2^{ème} année

4 -

Je consulte les entreprises

Je fais le suivi du chantier

Diagnostic
et analyse

Définition
du projet

Conception
bâtiment

Construction
bâtiment



Étape 4 : Construction du bâtiment

Je consulte les entreprises, je suis le déroulement du chantier

L'étape durant laquelle le bâtiment est construit ou rénové,
je dois être **présent** pendant le **chantier**

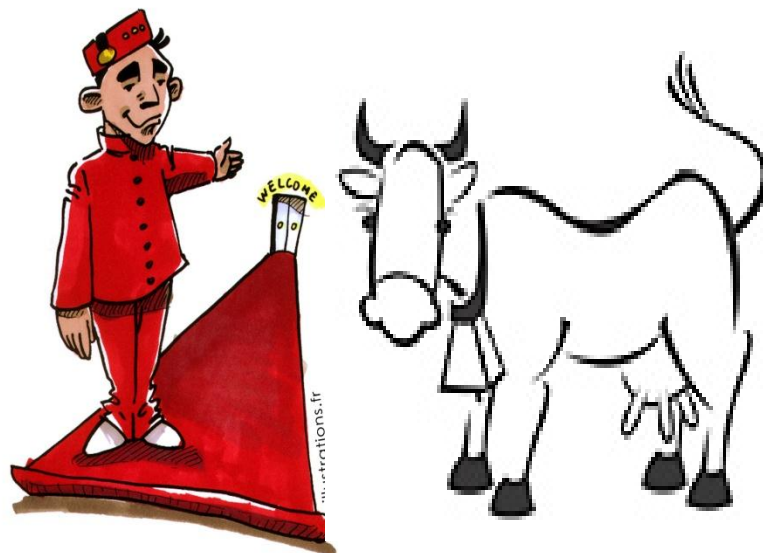
Mais avant :

- Demander des devis **très détaillés + délais** d'interventions
- **Accepter** les devis (engagement final de l'éleveur)
- **Expliquer** le projet et les plans aux constructeurs
- Etablir le **planning** des différents corps de métiers (dont ma participation)



Étape 5

Mise en service



2^{ème} année

5 -

**Je fais la
réception des
travaux**

**Je mets le
bâtiment en
service**

Diagnostic
et analyse

Définition
du projet

Conception
bâtiment

Construction
bâtiment

Mise en service
bâtiment

Éleveurs, 1 document pour vous...

LA DÉMARCHE DE CONSEIL EN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE :

UNE MÉTHODE STRUCTURÉE,
DES OUTILS INNOVANTS
POUR SÉCURISER VOTRE
PROJET BÂTIMENT

VOUS VOULEZ MENER À BIEN UN PROJET
BÂTIMENT ? VOUS SAVEZ CERTAINEMENT
CE QUE VOUS ATTENDEZ, VOUS AVEZ
MÊME PEUT ÊTRE L'IDÉE DE QUEL
BÂTIMENT VOUS SOUHAITEZ...
MAIS AVEZ-VOUS PRÉVU TOUTES
LES ÉTAPES PAR LESQUELLES
VOUS ALLEZ PASSER ?
AVEZ-VOUS UNE VISION CLAIRE
DES TÂCHES QUE VOUS ALLEZ DEVOIR
ASSUMER ?

POUR VOUS AIDER À VOUS POSER
LES BONNES QUESTIONS ET ÉVITER
LES EMBÛCHES, RIEN DE TEL QUE
L'EXPÉRIENCE D'AUTRES ÉLEVEURS
ET CELLE DE CONSEILLERS EN
BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE.

RETROUVEZ LEURS IDÉES DANS
CE DOCUMENT ET N'HÉSITEZ PAS
À EN PARLER À VOTRE CONSEILLER !

“J'AI RÉUSSI
MON
BÂTIMENT
D'ÉLEVAGE”

EN 5
ÉTAPES
PAS UNE
DE TROP



- 1 DIAGNOSTIC ET ANALYSE
- 2 DÉFINITION DU PROJET
- 3 CONCEPTION DU BÂTIMENT
- 4 CONSTRUCTION DU BÂTIMENT
- 5 MISE EN SERVICE DU BÂTIMENT

La filière équine associée au Réseau Mixte Technologique sur les « bâtiments de demain »

2007/2013 : RMT « bâtiments du futur » → porcs, ruminants, volailles

2014/2018 : RMT « bâtiments de demain » → idem + EQUINS !

RMT = Réseau de compétences, sur les bâtiments d'élevage autour de 3 thématiques principales :

- des bâtiments **économiques**
- des bâtiments **éco-responsables**
- des bâtiments **de précision**



- développer les échanges entre les acteurs de la recherche, du développement et de l'enseignement / formation
- favoriser l'émergence de projets de recherche - expérimentations
- favoriser l'innovation



Merci de votre attention