

*if***ce**

institut français  
du **cheval**  
et de l'**équitation**



---

## **Contrat de location d'un lot d'étalons appartenant à l'Institut Français du Cheval et de l'Équitation**

+33 (0)8 11 90 21 31  
[www.ifce.fr](http://www.ifce.fr)

### **DAFAT**

Délégation Trait  
83/85 bd V. Auriol  
75013 PARIS  
+33 (0)2 51 06 94 04  
[valerie.olivier@ifce.fr](mailto:valerie.olivier@ifce.fr)

## Table des matières

Article 1 - Objet du contrat .....	3
Article 2 - Engagements du locataire .....	3
Article 3 - Montant de la location - Échéancier de paiement .....	4
Article 4 - Durée .....	4
Article 5 - Révision et modification du montant de la location.....	4
Article 6 - Assurance - Responsabilité .....	5
Article 7 - Surveillance administrative et technique.....	5
Article 8 – Causes de rupture du contrat.....	5
Article 9 – Attribution de compétence.....	6
Date et signatures.....	6

Entre

L'Institut Français du Cheval et de l'Équitation (*ifce*), BP 207 – Terrefort 49411 SAUMUR cedex, représenté par son directeur général, Christian VANIER,

Ci-après désigné le propriétaire,

et

représenté par

Ci-après dénommé le locataire,

Il est convenu ce qui suit :

## **Article 1 - Objet du contrat**

Le présent contrat définit les modalités de location d'un lot d'étalons appartenant à l'ifce en vue de leur utilisation en tant que reproducteurs.

La liste des étalons proposés à la location est annexée au présent contrat (annexe 1).

Le locataire reconnaît être informé du statut des étalons qui sont loués en l'état.

## **Article 2 - Engagements du locataire**

Le locataire s'engage à stationner les étalons en France métropolitaine. Les étalons doivent être stationnés sur des sites distants de moins de 200 km d'un haras de l'ifce pour permettre leur visite par un agent de l'établissement. Si des modifications de localisation sont décidées en cours d'année, le locataire prévient l' ifce au moins 15 jours ouvrés avant le changement.

Le locataire veille à la qualité de l'entretien et de la santé des étalons incluant alimentation, ferrures, sorties quotidiennes, soins courants ou exceptionnels, et prend toute disposition pour assurer leur bien-être.

Il est responsable de leur suivi sanitaire, conformément aux règles en vigueur, notamment pour la reproduction. Il informe l'ifce (Délégué ifce en charge de la filière Trait) de tout incident code tout incident concernant les étalons (annexe 2).

Il s'assure d'une gestion collective des étalons concernés par ce contrat et détermine leur affectation pour chaque saison de reproduction. Au 1<sup>er</sup> février de chaque année, il communique formellement à l' ifce les lieux de stationnement des étalons, le cas échéant, l'identité et le statut des exploitants auxquels il a délégué l'étalonnage ainsi qu'une description précise des conditions d'exploitation.

Il donne la compétence de la gestion administrative à l'étalonnier loueur et transmet à cet effet le mandat d'exploitation du propriétaire. L'étalonnier loueur assure donc la gestion administrative à ses frais.

Pendant toute la durée de la location, le bénéficiaire est responsable de l'étalon et s'assure que l'étalonnier loueur prend à sa charge tous les frais inhérents à ces étalons, notamment d'entretien, de communication, de promotion, frais sanitaires et vétérinaires de reproduction, courants ou exceptionnels, frais de transports (y compris pour aller chercher les étalons en début de contrat et les rendre en fin de contrat sur les sites indiqués par le propriétaire), frais d'assurance « responsabilité civile » de l'étalon, frais d'euthanasie, frais d'équarrissage, frais administratifs de monte.

Il est seul responsable devant les tiers et les autorités publiques des conséquences de l'exploitation des étalons pris à bail.

Certains étalons sont déjà positionnés chez des étalonniers à la date du marché, dans ce cas leur réaffectation pour l'année 2015 est conditionnée par l'accord préalable de l'étalonnier. Pour ces étalons, la saison de reproduction ayant débuté à la date du marché, le locataire s'engage à proposer un tarif de location n'excédant pas 10 % du tarif de l'année 2014.

## **A** **rticle 3 - Montant de la location - Échéancier de paiement**

Le montant de la location annuelle est de (en chiffres et en lettres) :

 euros

La location est payée sur facture émise par le propriétaire en une seule fois au 30 juin de chaque année.

Le montant annuel de la location pourra être révisé dans les seules conditions prévues à l'article 4.

## **A** **rticle 4 - Durée**

La location est consentie pour une année reconductible dans la limite de 3 années civiles (2015, 2016 et 2017). Elle est reconductible tacitement sauf dénonciation par le locataire dans un délai de 3 mois avant l'échéance annuelle du contrat. Elle peut néanmoins être dénoncée par l'**ifce** en cours de contrat selon les conditions précisées à l'article 8.

## **Article 5 - Révision et modification du montant de la location**

La modification du montant de location n'est possible qu'en cas de mort ou d'inaptitude à la reproduction d'un étalon avant la fin de la saison de monte. Dans ce cas le montant de la location de l'année en cours restera dû au prorata temporis des mois d'avancement de la saison de monte, réputée se dérouler du 01/02 au 31/07, tout mois engagé étant dû.

Le montant annuel de location dû pour les années suivantes sera diminué de la somme constituée par la location totale ramenée à l'unité.

L'inaptitude à la reproduction d'un étalon devra être attesté par un vétérinaire mandaté par l'*ifce* à la charge du locataire, et pourra faire l'objet d'une contre-expertise diligentée par le locataire. En cas de désaccord entre le propriétaire et le locataire, les parties s'en remettront à l'avis d'un expert choisi en commun.

Le locataire fera part formellement, dans les cas prévus au présent article, de sa demande de sortie de l'étalon de l'effectif par pli recommandé avec accusé de réception dont la date fera office de date d'effet.

Les étalons réformés seront repris par le propriétaire.

**A**

## **rticle 6 - Assurance - Responsabilité**

Le locataire s'assure que l'exploitant de l'étalon couvre par une assurance sa responsabilité civile de gardien de l'étalon pendant la durée de la location.

L'*ifce* assume les risques du propriétaire en matière de mortalité / inaptitude à la reproduction / accident / maladie sauf faute grave du locataire avérée à dire d'expert. Pour ce dernier cas, la valeur assurable de l'étalon est déterminée par sa valeur nette comptable à la date de la signature de la location.

Les frais éventuels d'euthanasie et d'équarrissage sont à la charge du locataire.

**A**

## **rticle 7 - Surveillance administrative et technique**

Le locataire devra présenter au propriétaire un bilan détaillé de fin de saison, étalon par étalon, **avant le 30 octobre** de chaque année comportant notamment sa localisation et le nombre de juments « saillies ».

Afin de permettre le contrôle par le propriétaire de la bonne exécution du contrat, le propriétaire ou toute personne mandatée par lui aura accès à tout moment aux lieux où se trouveront les étalons. Le locataire sera tenu d'y présenter à chaque demande, tant les étalons loués que les écritures réglementaires.

## **Article 8 – Causes de rupture du contrat**

Tout manquement aux obligations du présent contrat pourra donner lieu à résiliation ou non-reconduction de celui-ci, sans préjudice des éventuels dommages et intérêts qui pourraient être réclamés au locataire.

Le locataire n'aura droit à aucune indemnité dans ce cas.

## **Article 9 – Attribution de compétence**

La juridiction judiciaire du siège du défendeur sera compétente pour trancher les trancher n'ayant pu faire l'objet d'un règlement amiable.

## **Date et signatures**

Fait à Saumur

le

Le directeur général de l'*ifce*  
Christian Vanier

Le locataire

**Annexe 1 : liste des étalons proposés à la location**